

DOCUMENTO DIDATTICO – BANDO DI GARA FITTIZIO

Comune di Valleverde
Direzione Infrastrutture e Mobilità

PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO

Progettazione esecutiva e realizzazione degli impianti elettrici e tecnologici della nuova stazione metropolitana “Valleverde Centro”

CUP: VV26M000001

CIG: DATO FITTIZIO A FINI DIDATTICI

1. Oggetto dell'appalto

Il Comune di Valleverde indice una procedura aperta per l'affidamento della **progettazione esecutiva e della realizzazione degli impianti elettrici, speciali e tecnologici** della nuova stazione “Valleverde Centro”, appartenente alla Linea M2 della Metropolitana cittadina.

L'intervento è posto a gara sulla base del **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – PFTE** approvato dalla stazione appaltante.

2. Principali lavorazioni previste

L'appalto comprende, a titolo esemplificativo:

- impianti elettrici di distribuzione in bassa tensione;
- quadri elettrici generali e secondari;
- gruppi di continuità e sistemi UPS;
- illuminazione ordinaria e di emergenza;
- impianti di terra ed equipotenzialità;
- sistemi di rilevazione e allarme incendio;
- sistemi di diffusione sonora e messaggistica di emergenza;
- videosorveglianza;
- controllo accessi;
- reti dati e telecomunicazioni;
- sistemi di supervisione e building automation;
- interfacciamento con i sistemi centrali della Metropolitana di Valleverde;
- predisposizione degli impianti per manutenzione e monitoraggio remoto.

Sono inoltre comprese tutte le attività di configurazione, collaudo, messa in servizio e formazione del personale tecnico.

3. Importo dell'appalto

Importo complessivo stimato: € 8.750.000,00 oltre IVA.

Di cui:

- lavori e forniture: € 8.420.000,00;
- progettazione esecutiva: € 250.000,00;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 80.000,00.

4. Durata

Il termine complessivo previsto è di **420 giorni naturali e consecutivi** dalla data di avvio del contratto.

Sono previsti:

- 60 giorni per la progettazione esecutiva;
- 330 giorni per realizzazione e installazione;
- 30 giorni per prove, collaudi e messa in servizio.

5. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Punteggio massimo: **100 punti**.

Offerta tecnica: 80 punti

Principali criteri:

- qualità della soluzione tecnica proposta;
- organizzazione della commessa;
- modalità di gestione del cantiere;
- riduzione delle interferenze con le altre lavorazioni;
- affidabilità e manutenibilità degli impianti;
- efficienza energetica;
- qualità della gestione informativa digitale;
- qualificazione ed esperienza del gruppo di lavoro;
- proposte migliorative.

Offerta economica: 20 punti

6. Requisiti principali di partecipazione

Gli operatori economici dovranno dimostrare:

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;
- possesso dei requisiti generali previsti dalla normativa sui contratti pubblici;
- adeguata qualificazione per l'esecuzione delle categorie di lavori previste;
- capacità economico-finanziaria adeguata all'importo dell'appalto;
- esperienza in interventi impiantistici complessi;

- disponibilità di professionisti qualificati per la progettazione esecutiva.

Il concorrente potrà possedere direttamente i requisiti relativi alla progettazione oppure indicare progettisti esterni qualificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

7. Gestione informativa digitale

L'intervento dovrà essere sviluppato mediante strumenti di **gestione informativa digitale delle costruzioni – BIM**.

La documentazione di gara comprende uno specifico **Capitolato Informativo**.

Il concorrente dovrà presentare una propria **Offerta di Gestione Informativa**, descrivendo almeno:

- organizzazione del gruppo BIM;
- strumenti software utilizzati;
- modalità di produzione e condivisione dei modelli;
- gestione delle interferenze;
- procedure di aggiornamento della documentazione;
- modalità di consegna dei modelli informativi finali.

8. Sopralluogo

È previsto un sopralluogo presso l'area di realizzazione della nuova stazione.

Il sopralluogo dovrà essere prenotato entro il **20 novembre 2026** attraverso la piattaforma telematica della stazione appaltante.

9. Richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la piattaforma telematica entro le ore **12:00 del 27 novembre 2026**.

Le risposte saranno pubblicate nell'area dedicata alla procedura.

10. Presentazione dell'offerta

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente tramite piattaforma telematica.

Termine ultimo:

15 dicembre 2026 – ore 12:00

L'offerta dovrà comprendere tre sezioni.

A – Documentazione amministrativa

Tra gli altri documenti:

- domanda di partecipazione;
- dichiarazioni richieste dal disciplinare;

- documentazione relativa ai requisiti;
- eventuale documentazione relativa a raggruppamenti, consorzi o avvalimento;
- garanzia provvisoria, ove prevista;
- documentazione relativa al progettista o al gruppo di progettazione;
- attestazione del sopralluogo, ove richiesta.

B – Offerta tecnica

Comprendente:

- relazione tecnica;
- organizzazione della commessa;
- cronoprogramma;
- metodologia di progettazione;
- modalità di gestione del cantiere;
- soluzioni per sicurezza e continuità operativa;
- piano di gestione informativa;
- proposte migliorative.

C – Offerta economica

Comprendente:

- ribasso economico offerto;
- documentazione economica richiesta;
- indicazione dei costi della manodopera;
- indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza.

11. Documentazione disponibile

Nell'area di gara sono disponibili:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Capitolato speciale d'appalto;
4. Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
5. Capitolato Informativo BIM;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico;
8. Cronoprogramma preliminare;
9. Elaborati grafici;
10. Schema di contratto;
11. Modulistica amministrativa;
12. Documento relativo ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

12. Responsabile della procedura

Responsabile Unico del Progetto:

Ing. Laura Ferri

ATTENZIONE

Il Comune di Valleverde, la Metropolitana di Valleverde, i codici CUP/CIG, gli importi, le date e tutti i dati contenuti nel presente documento sono **interamente fittizi e creati esclusivamente a scopo didattico**.